

Số: /TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023, Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024, Quyết định thi hành án số 430/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa).

Căn cứ Hợp đồng Tư vấn – Dịch vụ thẩm định giá số 304/2025/HĐKT-TĐG ngày 31/10/2025 và Chứng thư thẩm định giá số: 288/2025/339 ngày 12/11/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 309/TB-THADS(4) ngày 17/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa).

Căn cứ Thông báo về việc: Chủ sở hữu chung được Quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số: 384/TB-THADS(4) ngày 10/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản:**

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa)

Địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

## **II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

### **1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

### **2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 358, tờ bản đồ số 31, địa chỉ thửa đất: Thôn Hiền Lương, xã Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Diện tích: 180,8 m<sup>2</sup>. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 120,8m<sup>2</sup>. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận số: CX 179906, số vào sổ cấp GCN: CS01619, ngày cấp 30/7/2020 cho ông Nguyễn Minh Kỳ và bà Trần Thị Phương Xuân.

Giá khởi điểm: 699.040.000đ (Sáu trăm chín mươi chín triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).

**2.2. Tài sản gắn liền với đất:** Nhà ở; Mái che; Nhà vệ sinh + nhà tắm; Cổng + Trụ cổng; Hàng rào.

Giá khởi điểm: 390.358.400đ (Ba trăm chín mươi triệu ba trăm năm mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

**3. Giá khởi điểm:** 1.089.398.400đ (Một tỷ không trăm tám mươi chín triệu ba trăm chín mươi tám nghìn bốn trăm đồng). **Làm tròn: 1.089.398.000đ (Một tỷ không trăm tám mươi chín triệu ba trăm chín mươi tám nghìn đồng).**

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.

### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa, địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa./.

## **CHẤP HÀNH VIÊN**

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Nguyệt Thu**